

La cartella contiene:

Dispositivo a firma di : Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli
Relazione a firma di : Paolo Viesti

Locazione Temporanea, spese di gestione e proroga convenzione fino al 30.06.2013. Impegno di spesa.

RELAZIONE

In data 24.12.2002 è stata stipulata con A.L.E.R. di Milano la Convenzione per l'attuazione degli interventi di cui all'art. 11, comma 3° della Legge n. 431/98 e della D.G.R. 7/7061 del 23.11.2001 (Locazione Temporanea).

In base a tale Convenzione, 28 alloggi sono stati messi a disposizione del Comune di Sesto San Giovanni per dieci anni, per essere assegnati temporaneamente a soggetti individuati secondo i requisiti di cui all'art. 6 della indicata Convenzione.

Oltre al canone per la locazione il Comune deve corrispondere annualmente ad A.L.E.R. gli oneri accessori al godimento dei beni concessi in locazione (servizio di custodia, pulizia parti comuni, riscaldamento, acqua potabile, ecc.) sulla base dei consuntivi disponibili.

Per le spese di gestione, comprensive di riscaldamento, si stima un onere medio mensile di € 110,00 per alloggio.

Tutte le spese anticipate dal Comune di Sesto San Giovanni sono rimborsate dagli occupanti gli alloggi con una quota mensile a preventivo di € 120,00, ne deriva pertanto una spesa annua complessiva presunta per i 28 alloggi di € 31.676,00.

La convenzione in oggetto avrà scadenza a fine marzo p.v., ma considerato che ad oggi non è stato possibile provvedere a liberare tutti gli alloggi, è in corso di sottoscrizione protocollo d'intesa con Aler Milano per la proroga dell'iniziativa fino al 30.06.2013.

Pertanto dovendo garantire il pagamento delle spese condominiali, a fronte dell'erogazione dei servizi e dei canoni di locazione dal 01.04.2013 al 30.06.2013 per gli alloggi ancora occupati, si propone di impegnare le relative spese per l'anno 2013, pari a € 31.676,00 complessivi, al Tit. 1, Funz. 10, Serv. 4, Cap. 1985 "alloggi Locazione Temporanea" del Bilancio 2013, in corso di approvazione, che presenta la voluta disponibilità e di introitare altresì € 31.676,00 al Tit. 3, Cat. 05, Ris. 170, Cap. 343 "rimborso per gli alloggi in Locazione Temporanea" del Bilancio 2013, in corso di approvazione.

Sesto San Giovanni, lì 13.03.2013

il Responsabile del Servizio
Paolo Viesti





CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Determinazione dirigenziale

S5 98 del 04.04.2013

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

Sesto San Giovanni.....04/04/2013

Il Responsabile del servizio finanziario
Flavia Orsetti

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione

Locazione Temporanea, spese di gestione e proroga convenzione fino al 30.06.2013. Impegno di spesa

Responsabile del settore/servizio	S5 Andrea Alfredo Zuccoli
Funzione	01 Amministrazione, gestione e controllo
Servizio	05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Centro di responsabilità	02 Osservatorio casa
Impegno di spesa euro	31.676,00
Registrazione	(2013/627/999 del 26.03.2013)

IL DIRETTORE

- vista la relazione del responsabile del Servizio Osservatorio Casa in cui si propone di impegnare la somma di € 31.676,00 necessaria per il pagamento delle spese condominiali a fronte dell'erogazione dei servizi e dei canoni di locazione dal 01.04.2013 al 30.06.2013 per gli alloggi ancora occupati, parte integrante del presente provvedimento ;
- vista la Convenzione stipulata in data 24.12.2002 con A.L.E.R. di Milano per l'attuazione degli interventi di cui all'art. 11, comma 3° della Legge n. 431/98 e della D.G.R. 7/7061 del 23.11.2001 (Locazione Temporanea) ;
- visto l'Art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000,

DETERMINA

- 1) di impegnare per l'anno 2013, la somma di € 31.676,00 necessaria per il pagamento delle spese condominiali a fronte dell'erogazione dei servizi e dei canoni di locazione dal 01.04.2013 al 30.06.2013 per gli alloggi ancora occupati, relativi ai 28 alloggi di proprietà A.L.E.R. messi a disposizione del Comune per la Locazione Temporanea, nell'ambito dell'iniziativa denominata "Abitare temporaneamente a Sesto per lavoro e formazione" ;
- 2) di dare atto che le suddette spese verranno poste a carico degli utilizzatori finali per la parte ad essi competenti ;
- 3) di impegnare la spesa complessiva di € 31.676,00 al Tit. 1, Funz. 10, Serv. 4, Cap. 1985 "alloggi Locazione Temporanea" del Bilancio 2013, in corso di approvazione, che presenta la voluta disponibilità ;
- 4) di introitare € 31.676,00 al Tit. 3, Cat. 05, Ris. 170, Cap. 343 "rimborso per alloggi in Locazione Temporanea" del Bilancio 2013, prima dell'approvazione dello stesso, vista l'indispensabilità di garantire il pagamento a fronte dell'erogazione dei servizi condominiali e dell'energia elettrica.

Il Direttore
Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli